

# HAMOIR

Votre commune...



Feuille d'information communale

N° 54 - MAI 2005



## MOT DU BOURGMESTRE

Mesdames, messieurs,

Le collège échevinal a le plaisir de vous inviter à participer aux manifestations organisées à l'occasion de l'**inauguration** de la **place de la gare**, de la **rue du parc** et de la **place du Wez à Comblain-la-Tour, le samedi 28 mai 2005** à partir de **16 heures**.

Avec les associations de Comblain-la-Tour, nous avons voulu que cette manifestation soit l'occasion d'une **fête populaire**, au cours de laquelle petits et grands pourront partager des moments de convivialité et de fraternité.

Outre le **programme** de cette **journée festive**, vous trouverez dans ce bulletin communal un rappel du cheminement de l'opération de développement rural qui nous a menés à la réalisation de ces importants travaux, un **brin d'histoire** à propos de la **place du Wez** et de la **place de la gare** et un **descriptif des travaux eux-mêmes**.





# La Place du Wez

(par A. Wanzoul de la fondation rurale)



## Origine de la demande....

C'est au printemps de l'année 1991 que le conseil communal d'Hamoir décide d'entamer une seconde Opération de Développement Rural (ODR) avec l'accompagnement de la Fondation Rurale de Wallonie.

Les habitants de l'entité de Hamoir sont invités à participer (fin 1992) à quatre réunions d'information sur ce qu'est une ODR, suivies directement (début 1993) de quatre réunions de consultation villageoise où les Hamoiriens peuvent exprimer leurs desiderata et s'inscrire à des Groupes de Travail (GT) mis en place suite à ces réunions. Ces GT ont pour objectif d'affiner et de préciser les idées émises lors de la consultation et de définir des projets réalistes, afin de permettre l'élaboration d'un programme d'actions cohérent.

C'est lors de ces réunions de consultation villageoise que la population a émis l'idée de voir réaménager la «Place du Wez».

Ces premières propositions sont ensuite discutées, à maintes reprises, au sein de réunions de Groupe de Travail

(GT «patrimoine et urbanisme», GT «Chemins et sentiers», ... de juin 1993 à décembre 1994).

La Commission locale de Développement Rural (installée en février 1994) a également suivi l'évolution des différentes réflexions menées (de mars 1994 à juin 1995) concernant notamment l'aménagement d'une série d'espaces publics pour valoriser le patrimoine bâti de la commune (la Place du Wez et le Parc Biron à Comblain-la-Tour par exemple).

C'est au cours de ces réunions que le projet «Place du Wez» a été imaginé...

## LES ETAPES CLEFS...

C'est fin de l'année 1996 que le Gouvernement Wallon approuve le 2<sup>e</sup> Programme Communal de Développement Rural (PCDR), pour une durée de 5 ans.

Ce programme s'articule sur 12 objectifs (de développement), lesquels doivent servir de guide et de référence aux mandataires communaux. Et pour un réel développement des potentialités de la commune, ces objectifs s'inscrivent dans une stratégie globale

et intégrée, discutée et acceptée par le plus grand nombre.

Parmi ces 12 objectifs, figurent ceux que rencontre le projet «Place du Wez» :

- Maintien, entretien et amélioration des voies et moyens de communication ( voiries régionales, communales, chemins et sentiers, services de transports en commun ).

- Développement d'un tourisme de qualité respectueux du cadre et du milieu de vie.

- Développer une image de marque de la commune fondée sur ses atouts naturels, économiques et patrimoniaux.

- Développement de la dynamique associative par la création, l'aménagement de lieux de rencontre accessibles à tous et par la gestion commune des infrastructures.

- Favoriser le développement économique local : par une augmentation des capacités d'accueil pour les PME et les commerces et par l'amélioration de l'attractivité de la commune.

Un des projets prioritaires du PCDR d'Hamoir est l'aménagement de la place du Wez à Comblain-la-Tour, une des premières actions capable de donner des réponses concrètes aux objectifs identifiés.

Ce qui a fait l'objet d'une première demande en convention pour un montant de 9.000.000 FB (Convention 1996).

En 1997, suite à un avis émis par l'Administration du Développement Rural, le Conseil communal décide d'étendre le projet d'aménagement de la place du Wez et demande un avant-projet élargi à monsieur Alain Mariage, auteur de projet.

En effet, il est rapidement apparu opportun d'étendre le projet d'aménagement de la place afin

d'englober la place de la gare et l'espace devant le home des Polonais (voirie incluse).

Les esquisses d'aménagement et une proposition d'avant-projet sont présentés à la CLDR.

En 1998, la population est consultée sur l'avant-projet.

En 1999, le Conseil communal approuve l'avant-projet pour un montant de 28.220.999 bef. Il est apparu nécessaire que les différents intervenants ayant prévu des travaux sur le périmètre concerné, coordonnent leurs interventions (l'AIDE, la CILE et ELECTRABEL).

En novembre 2000, la SNCB s'engage vis-à-vis de la Commune à établir un bail emphytéotique de 27 ans, bail nécessaire à la réalisation des travaux aux abords de la gare.

Le Conseil Communal approuve la demande d'une seconde convention «extension des aménagements place du Wez» (Convention 2001), pour un montant total de 30.270.000 FB.

Fin 2001, l'auteur de projet termine le cahier des charges.

En 2002, les plans du projet sont présentés à la population en présence de l'auteur de projet, M. Alain Mariage.

En 2003, après avoir eu l'accord du Ministre pour lancer les adjudications. C'est l'entreprise ELOY qui réalisera les travaux pour un montant de +/- 717.000 € TVA au quel il faut rajouter les frais d'auteur de projet et de coordinateur sécurité. Fin de l'année 2003, le Ministre donne son accord pour l'ordre de commencer les travaux. Le montant de la subvention est alors de 556.000 €.

En 2004, les travaux débutent...

En 2005, les travaux s'achèvent...



## QUELLES AUTRES REALISATIONS ?

D'autres projets ont également vu le jour dans le cadre de l'ODR menée par la Commune.

Au total, près de 50 projets ont été réalisés (ou sont encore en cours) pour apporter des réponses concrètes aux objectifs définis par la Commune en concertation avec sa population : création d'un répertoire des services et activités existants dans l'entité, aménagement de plaines de jeux, construction d'un hall omnisports, réaménagement de la maison Biron, actions de sensibilisation dans le domaine des déchets, étude et aménagement des bords de l'Ourthe, aménagement intérieur et extérieur de l'église de Xhignesse, projet d'accueil pour l'enfance, projet de logement à loyer modéré, ...

Parmi ces 50 projets, 4 ont fait l'objet de demande de convention Développement Rural (projets subventionnés à 80%) :

- étude et aménagement de la place du Wez à Comblain-La-Tour
- transformation et réhabilitation de la maison du Piqueur à Hamoir
- réhabilitation de la maison de village de Filot
- transformation de la salle «les amis réunis» de Fairon en maison de village

## INAUGURATION DE LA NOUVELLE PLACE DU WEZ

(par Josiane De Batselier de l'office du tourisme)



Après des mois de lourds travaux, voici enfin venu le jour de couper le ruban inaugural.

La Place du Wez a certes perdu son aspect «champêtre» tel que nous le voyons ci-dessus mais y a gagné une grandeur très estimable. Résolument modernisée, elle s'intègre toutefois parfaitement dans l'ensemble des coquettes habitations qui la bordent.

Nous vous présentons ci-après une vue des diverses améliorations apportées depuis quelques années aux infrastructures de Comblain-la-Tour. Faisons ensemble un petit voyage dans le temps de notre village si agréablement niché dans son écrin de verdure au bord de l'Ourthe.

Voici la Place du Wez telle que l'ont connue nos anciens. Son nom proviendrait du latin «vallis», vallée. Wez signifierait aussi abreuvoir à bestiaux ou petit étang. Nous avons effective-

ment trouvé une photographie d'une peinture ancienne où des bovins s'abreuvent dans l'Ourthe.

La statue de la vierge est toujours ni-



chée dans son arbre et est maintenant protégée et mise en valeur en site propre...

Aujourd'hui, la Place nous offre un visage résolument moderne, adapté et esthétique à la fois. Ce nouvel espace pourra sans difficulté accueillir les manifestations en tous genres, telles que brocantes, kermesses, etc. Dans une Europe en pleine expansion notre nouvelle Place du Wez fait écho



à ce modernisme et nous espérons que vous apprendrez à l'apprécier et à l'aimer.

La Place de la Gare de chemin de fer d'antan avec son monument aux

Il a malheureusement été victime des restructurations ferroviaires. La gare est fermée mais la Place de la Gare a profité des travaux de rénovation récents.

1909.

② En voiture ! Nous sommes à Melreux en 1928.

③ C'était au temps du tram Diesel, en 1953.



morts de la guerre 14-18, inauguré en 1919. Le premier Chef de Gare de Combain-la-Tour, François Demartean, avait été nommé en 1867. En 1953, la gare fut rétrogradée de la 3<sup>e</sup> à la 4<sup>e</sup> classe. En 1958, Combain-la-Tour possédait «la plus jolie gare» de la vallée de l'Ourthe (Les Echos de Combain – juillet 1998)

Le bâtiment a été remplacé par cette architecture moderne.

Nostalgie ? A une époque, prendre le tram représentait une grande aventure. La ligne du tram vicinal Manhay - Comblain-la-Tour n'échappait pas à la règle. Retournons encore quelques années en arrière et regardons ensemble à quel point ceci est vrai.

① En 1909, le voyage de 20 Km vous coûtait 1,20 BEF en 2<sup>e</sup> classe. La ligne initiale de Comblinay à Xhoris (6 Km) avait été mise en service le 28 août

L'exploitation du tram de la ligne Manhay – Melreux cessa complètement en 1955, après que le transport des voyageurs eut été interrompu dès le 22 mars 1948.



Ces quelques reproductions de cartes postales anciennes, issues de sa collection, sont publiées avec l'aimable autorisation de Monsieur Arthur Jadot de Comblain-la-Tour.

# RÉCAPITULATIF DES TRAVAUX

(par P. Warzée, conducteur)



## Place du Wez et rue du Parc

Le chantier de la Place du Wez et de la rue du Parc comporte plusieurs subdivisions. En effet, une réalisation telle que celle-ci demande une organisation bien particulière répartie en plusieurs phases. Il est important de rappeler que ce chantier a rassemblé plusieurs intervenants tels que la CILE, ELECTRABEL, BELGACOM, la COMMUNE DE HAMOIR, etc. Ce qui induit de nombreuses difficultés supplémentaires au niveau organisationnel. Voici en quelques lignes un récapitulatif des différentes phases des travaux.



- 1) Réalisations de différentes fouilles pour repérage des anciens câbles et conduites existants. Sondages multiples pour vérifier la qualité du terrain.
- 2) Pose d'une nouvelle conduite d'eau et de nouveaux raccordements particuliers pour les riverains de la place du Wez et de la rue du Parc ainsi que de trois nouvelles bornes incendie. Ce travail a été effectué par la société TRTC Bonfond (sous traitant de la S. A. Eloy et fils) et les frais ont été pris en charge par la CILE. Montants des travaux : 52.000 € HTVA
- 3) Pose de câbles électriques et de télédistribution en sous-terrain afin de remplacer l'ancien réseau aérien. Pose d'armoires Télédistrib. Travail réalisé par la société TRTC Bonfond : 40.000 € HTVA.
- 4) Pose d'un nouveau réseau d'égouttage séparatif (eaux usées-eaux pluviales) comportant les raccordements des particuliers, la réalisation de chambres de visite et l'installation d'une station d'épuration pour 70 à 100 EH. Travail réalisé par la S.A. Eloy. Montant des travaux : 66.000 € HTVA
- 5) Pose de nouveaux câbles de téléphone ; prise en charge par BELGACOM.
- 6) Mise en place de nouveaux poteaux d'éclairage public. Travail réalisé par la société TRTC Bonfond Montant des travaux : 53.893 € HTVA
- 7) Pose de filets d'eau coulés sur place par la société TSBV, mise en place des couches de fondation de la voirie, des trottoirs et de la place.
- 8) Réalisation du local technique de la station d'épuration par la société Goffinet.(8.300 €HTVA)
- 9) Pose des différents revêtements (hydrocarbonés, pavés de béton, dolomie, etc. ...)
  - a. Revêtements hydrocarbonés : pose réalisée par la S.A. Magnée Enrobés (24.295 € HTVA)
  - b. Pavages réalisés par la société Fettweiss : 120.000 € HTVA
- 10) Réalisation des plantations par la société Laurenty : 23.000 € HTVA
- 11) Travaux de finition : pose de garde-corps, marquages au sol (par la société P. Signalisation), etc.
- 12) Pose du parement en moellons autour du local technique de la station d'épuration. Travail réalisé par le service des travaux de la Commune de Hamoir. Montant total des travaux (hors chantier de la C.I.L.E.) : 542.000 € HTVA  
Durée du chantier : 140 jours ouvrables.

## THEATRE JEUNE PUBLIC 2005

Pour la 14<sup>e</sup> année consécutive, la commune de Hamoir, via son office du tourisme et en collaboration avec le Centre Culturel de l'Arrondissement de Huy, a organisé une semaine de représentations théâtrales réservées aux écoles de l'entité de Hamoir et des communes avoisinantes. Celles-ci ont lieu à la salle Talier de Comblain-la-Tour.

Cette année, du 21 février au 2 mars, 2 spectacles ont été présentés à plus de 700 enfants des communes de Hamoir, Ferrières, Barvaux, Comblain-au-Pont, Anthistes...

### CLAIRE GOLDFARB : «Le Cil de l'Ange» (3-5 ans)

S'inspirant de livres pour enfants, la violoncelliste Claire Goldfarb, se fait conteuse et comédienne pour nous emmener dans un monde imaginaire et poétique. Avec son complice qui n'est autre que son violoncelle, elle nous raconte différentes petites histoires, qu'elle agrmente de superbes images sonores.

### ANDRE BORBÉ : «LES 4 JEUDIS» (6-12 ans)



## FACADES FLEURIES

Le syndicat d'initiative de Comblain-la-Tour et l'office du tourisme unissent leurs efforts pour organiser durant cet été l'opération façades fleuries. Ce concours déjà organisé sur le village de Comblain s'étend à toute l'entité. Renseignements et inscriptions à l'O.T. (086 38 94 43).

## DENEIGEMENT

L'hiver 2004-05 a été particulièrement exigeant en matière de déneigement. Si notre service des travaux a magnifiquement rempli sa tâche, cela a un coût qui cette année est assez élevé.

En effet, ce sont 400 T de sel qui ont été nécessaires et si on comptabilise les heures du personnel et le coût des machines, on obtient un coût total de 37.500 €.



Finis de traîner le lourd fardeau des jours qui ressemblent si peu à nos rêves : André Borbé propose son alternative à la semaine des 35 heures, en instaurant de manière définitive la semaine des quatre jeudis! **Sélection 2002. Mention spéciale du Jury** pour la qualité générale du spectacle et sa faculté à faire grandir l'enfant.



Du 30 janvier au 5 février 2005, les élèves de 5<sup>e</sup> et 6<sup>e</sup> primaires des quatre écoles communales sont partis en classes de neige à Finfaut (Suisse).

Ils ont reçu 12 heures de ski et ont visité la mer de glace à Chamonix.

Ce fut un séjour inoubliable pour tous nos élèves.